



اراضی کشور
سازمان امور



۵۴۳/۲۰/۵۴۲

۱۴۰۲/۲/۱۹

باسمه تعالی

تفاهمنامه

در اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی و تکالیف وزارت جهاد کشاورزی در ابلاغیه شماره ۰۲۰/۳۵۲۱۰ مورخ ۱۳۸۷/۱۰/۰۴ مبنی بر واگذاری وظایف غیر حاکمیتی به بخش غیردولتی و مراکز موضوع مواد (۲) و (۵) قانون افزایش بهره‌وری بخش کشاورزی و منابع طبیعی و در اجرای تبصره ۱ ذیل بند ج ماده یک آیین نامه اجرایی قانون اصلاح ماده ۳۳ اصلاحی قانون حفاظت و بهره‌برداری از جنگلها و مراتع کشور، این تفاهمنامه فی مابین سازمان امور اراضی کشور که در این تفاهمنامه به اختصار امور اراضی و سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی کشور که در این تفاهمنامه به اختصار نظام مهندسی نامیده می‌شود منعقد می‌گردد.

ماده ۱: در این تفاهمنامه غیر از اصطلاحاتی که در قوانین و مقررات مربوطه به کار رفته است اصطلاحات زیر در معانی مشروح مربوطه می‌باشد:

- الف- قانون: منظور قانون افزایش بهره‌وری بخش کشاورزی و منابع طبیعی مصوب ۱۳۸۹/۰۴/۲۳ است.
- ب- سامانه: سامانه خدمات الکترونیک سازمان امور اراضی کشور است.
- ج- مرکز خدمات کشاورزی غیردولتی: اشخاص حقوقی عضو سازمان نظام مهندسی که خود و یا چندعضو سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی در آن به ارائه خدمات تخصصی و عمومی بخش کشاورزی و منابع طبیعی اقدام می‌نمایند و در کل کشور فعالیت می‌کنند.
- د- طرح‌های واگذاری زمین: منظور واگذاری اراضی ملی و دولتی جهت اجرای طرح‌های کشاورزی و وابسته به کشاورزی و غیرکشاورزی است.
- ه- طرح‌های تغییر کاربری: منظور طرح‌های تغییر کاربری اراضی زراعی و باغهای دارای مجوز از سازمان‌های جهاد کشاورزی / مدیریت‌های امور اراضی است.
- تبصره: با استفاده از خدمات اشخاص حقیقی و حقوقی عضو سازمان نظام مهندسی بلامانع است لکن اولویت استفاده از خدمات مراکز خدمات کشاورزی غیردولتی است.

ماده ۲- موضوع تفاهمنامه:

اخذ خدمات از مرکز خدمات کشاورزی غیردولتی یا اشخاص حقیقی یا حقوقی عضو سازمان مهندسی جهت اجرای وظایف غیر حاکمیتی امور اراضی در حوزه‌های زیر:



اراضی کشور
سازمان امور اراضی



۵۳/۲۰/۵۴۲۵۴۳

۱۴۰۲/۲/۱۹

- ۱- ثبت درخواست و تشکیل پرونده برای طرحهای تغییر کاربری تبصره: خودداری از تشکیل پرونده و صدور هرگونه جواز تاسیس، موافقت اصولی، پروانه بهره برداری و تاسیس و... در اراضی شالیزاری و سایر محدودههای ممنوعه اعلامی از سوی امور اراضی
- ۲- ثبت درخواست و تشکیل پرونده برای طرحهای واگذاری اراضی
- ۳- نظارت بر طرحهای تغییر کاربری اراضی
- ۴- نظارت مستمر بر طرحهای واگذاری اراضی

ماده ۳- تعهدات و وظایف امور اراضی

- ۱- همکاری در زمینه تهیه سرفصلهای آموزشی و همکاری در اجرای دورههای آموزشی کاربران مرتبط با این تفاهمنامه
- ۲- تدوین و ابلاغ دستورالعملها و شیوه نامههای اجرایی مرتبط با این تفاهمنامه
- ۳- نظارت بر اقدامات نظام مهندسی در اجرای صحیح تفاهمنامه
- ۴- اطلاع رسانی به سازمانها، موسسات ذیربط و مدیریتهای امور اراضی در وزارت جهاد کشاورزی مبنی بر هماهنگی و همکاری با نظام مهندسی به منظور اجرای تفاهمنامه.
- ۵- ایجاد دسترسی به مشخصات مکانی و توصیفی مجوزهای صادره جهت نظارت بر واگذاری اراضی بر اساس نیاز از طریق سامانه برای نظام مهندسی
- ۶- ایجاد دسترسی به مشخصات مکانی و توصیفی مجوزهای صادره تغییر کاربری بر اساس نیاز از طریق سامانه برای نظام مهندسی
- ۷- ارائه فرمهای پیشرفت فیزیکی مرتبط با طرح به نظام مهندسی

ماده ۴- تعهدات نظام مهندسی:

- ۱- ایجاد زیر ساخت الکترونیکی و برقراری ارتباط وب سرویس برای انجام برون سپاری وظایف غیرحاکمیتی بین دو سازمان
- ۲- سازماندهی اشخاص حقیقی و حقوقی دارای صلاحیت متناسب با نیازهای اعلامی امور اراضی به صورت الکترونیکی
- ۳- تهیه و تدوین سرفصلها، محتوا و اجرای دورههای آموزشی مطابق با استانداردهای ابلاغی از سوی امور اراضی
- ۴- نظارت بر اجرای دقیق وظایف موضوع مندرج در ماده ۲ از سوی اعضای حقیقی و حقوقی نظام مهندسی با رعایت کلیه دستورالعملها ومقررات فنی ابلاغی امور اراضی



۵۴۱۰۲۰۱۵۴۲۵۴۳
۱۴۰۲ / ۲ / ۱۹

اراضی کشور
سازمان امور



۵- ارزیابی عملکرد اشخاص حقیقی و حقوقی مرتبط با اجرای تفاهمنامه و مراکز تحت نظارت و ارائه گزارش دوره ای و موردی به واحدهای ستادی و استانی امور اراضی

۶- رسیدگی به تخلفات اشخاص حقیقی و حقوقی عضو نظام مهندسی در اجرای تفاهمنامه و جبران خسارات احتمالی وارده به سازمان امور اراضی با مسئولیت تضامنی با اعضاء سازمان نظام مهندسی (طرف قرارداد) تبصره: رسیدگی به تخلفات اشخاص موضوع این بند توسط نظام مهندسی، نافی پیگیری‌های قضایی توسط واحدهای ستادی و استانی امور اراضی نیست.

۷- رعایت تعرفه‌های ابلاغی ارائه خدمات موضوع تفاهمنامه و خودداری از دریافت هرگونه وجه دیگر از متقاضیان

۸- کلیه اطلاعاتی که از سوی سازمان امور اراضی در اختیار نظام مهندسی یا اعضای آن قرار می‌گیرد محرمانه تلقی می‌گردد و مسئولیت هر گونه سوءاستفاده از آن بر عهده نظام مهندسی است.

ماده ۵- تعهدات مشترک

۱- تنظیم تعرفه‌های ارائه خدمات موضوع تفاهمنامه با هماهنگی امور اراضی و ارائه پیشنهاد (از سوی نظام مهندسی) جهت ابلاغ مقام عالی وزارت قبل از شروع هر سال

۲- تعیین نمایندگان، جهت تشکیل کمیته همکاری مشترک به منظور پیگیری و حسن اجرای مفاد این تفاهمنامه و تدوین فرآیند اجرایی

۳- تدوین دستورالعمل‌ها و شیوه نامه‌های اجرایی و فرم‌های متحدالشکل مرتبط برای هریک از وظایف موضوع تفاهمنامه حداکثر ظرف یک ماه پس از انعقاد تفاهمنامه و انعکاس به مدیریت‌ها و سازمانهای تابعه استانی

۶- قراردادهای مورد نیاز در اجرای تفاهمنامه با رعایت مقررات مربوطه فی مابین اشخاص معرفی شده از سوی نظام مهندسی با مدیریت‌های امور اراضی استان‌ها یا متقاضیان حسب مورد منطبق با فرمت‌های ابلاغی منعقد خواهد شد.

ماده ۷- هرگونه تغییر یا اصلاح در مفاد این تفاهمنامه با تأیید طرفین تفاهمنامه به عنوان متمم به تفاهمنامه الحاق خواهد گردید.

ماده ۸ - مدت زمان اجرای این تفاهمنامه از زمان ابلاغ به مدت ۲ سال خواهد بود و در صورت ضرورت و تصویب طرفین تفاهمنامه تمدید خواهد شد.



۵۴۳۵۴۲۰۱۰۲۰۵
۱۴۰۲/۲/۱۹

اراضی کشور
سازمان امور



ماده ۹ - در صورت عدم انجام تعهدات هریک از طرفین، با اعلام قبلی طی مدت دو ماهه تفاهمنامه قابل فسخ خواهد بود.

ماده ۱۰- این تفاهمنامه در ۱۰ ماده و دو نسخه واحد تنظیم و در تاریخ به امضای روسای دو سازمان رسیده و از تاریخ ابلاغ لازم الاجراست.

شاهرخ رمضان نژاد
رئیس سازمان نظام مهندسی کشاورزی
و منابع طبیعی کشور

رضا افلاطونی
رئیس سازمان امور اراضی کشور